

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2008

Baisse des mises en chantier de maisons individuelles au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont diminué quelque peu au deuxième trimestre en regard de la période correspondante de 2007. L'intensification de la construction de logements collectifs n'a pas suffi à compenser le repli des mises en chantier de maisons individuelles.

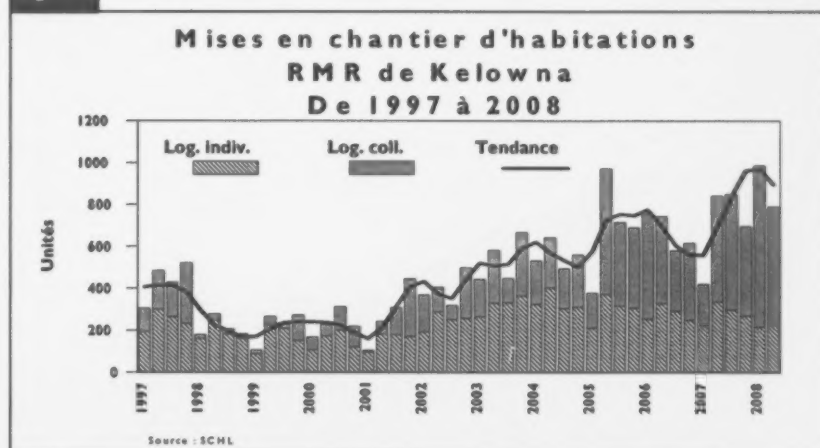
Malgré la baisse enregistrée entre avril et juin, le nombre d'habitations dont la construction a été entamée a atteint cette année son niveau le plus haut pour un premier semestre, grâce à la vigueur du segment des logements collectifs.

La forte augmentation d'activité observée au premier trimestre dans la catégorie des logements en copropriété s'est poursuivie au trimestre suivant dans la région de Kelowna. Entre avril et juin, les constructeurs ont mis en chantier huit ensembles résidentiels comptant au total 422 unités, dont l'un est le deuxième à être bâti à Kelowna depuis le début de l'année.

Table des matières

- 1 Baisse des mises en chantier de maisons individuelles ...
- 2 Diminution des ventes de logements existants au deuxième trimestre
- 4 Carte de la RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 5 Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®]
- 6 Tableau 6 : Indicateurs économiques

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Les principaux facteurs de cette situation sont le prix en regard de celui des maisons individuelles ainsi que le mode de vie. Étant donné que peu de maisons individuelles sont offertes à un prix inférieur à 400 000 \$, davantage d'accédants à la propriété ont opté pour un logement situé dans un immeuble de forte densité. Les résidences secondaires et les logements de villégiature sont devenus les créneaux les plus porteurs sur le marché des copropriétés de Kelowna. Les retraités sont toujours à l'origine d'une bonne source de la demande de copropriétés.

Les écoulements et les ventes sur plan donnent des signes d'essoufflement. Comme la confiance des consommateurs diminue en raison du ralentissement de l'économie et de l'emploi, la demande de logements neufs se contracte. La hausse du prix des habitations neuves, la concurrence accrue livrée par le marché de la revente, où les inscriptions augmentent de plus en plus, et le nombre grandissant de centres de villégiature bâtis ailleurs en Colombie-Britannique ont nui aux ventes de copropriétés neuves. Vu que le dollar canadien se tient à parité avec le dollar américain, le marché de la villégiature de la province doit aussi faire face à la forte concurrence que lui livre celui des États-Unis. Les acheteurs albertains pourraient être moins actifs sur le marché cette année.

Bien qu'on estime que 80 % des copropriétés en construction ont déjà été vendues sur plan, bien des ventes ont été conclues en 2007, période où ce segment du marché de l'habitation de Kelowna a connu une forte progression de la demande. Le stock de logements en copropriété achevés et inoccupés, bien qu'il soit bas, a commencé à se

regarnir. On peut s'attendre à voir le rythme des mises en chantier de copropriétés ralentir pendant le deuxième semestre de 2008.

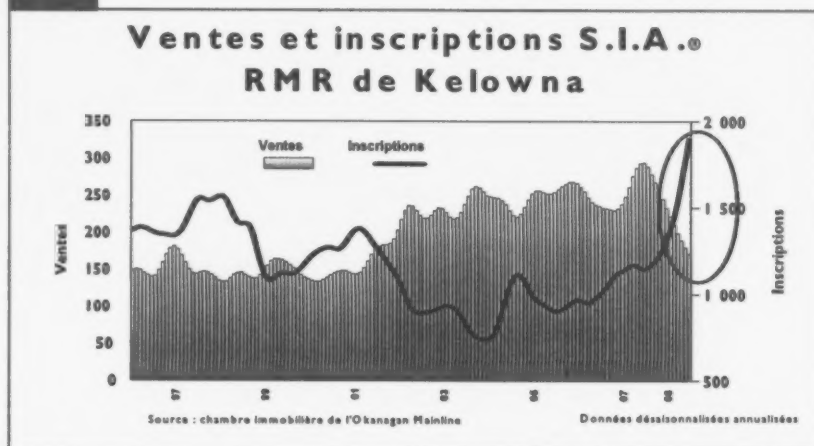
Au deuxième trimestre, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a chuté dans la région de Kelowna en raison de la baisse de la demande, de l'augmentation des coûts et de l'intensification de la concurrence provenant du marché de la revente. En règle générale, le segment des maisons individuelles réagit plus rapidement à l'évolution de la conjoncture du marché que celui des collectifs. Le rythme d'écoulement a ralenti et le stock de logements achevés et inoccupés est en hausse depuis mars. La montée des prix des terrains et d'autres coûts, ainsi que l'allongement des délais de construction ont continué à faire croître les prix des habitations neuves. La demande de maisons individuelles neuves est en majeure partie alimentée par les acheteurs pouvant miser sur des avoirs fonciers.

Diminution des ventes de logements existants au deuxième trimestre

Le nombre de reventes a continué de reculer en 2008. Au deuxième trimestre, il a accusé un repli de presque 40 % par rapport au même trimestre en 2007. Comme on observe un affaiblissement de la demande, le temps requis pour vendre une maison s'est allongé. De même, le rapport prix de vente-prix inscrit a baissé, ce qui veut dire que le marché est de plus en plus concurrentiel.

Les diminutions de ventes les plus considérables ont été enregistrées dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée. Du côté des appartements en copropriété, les ventes accusent un plus faible repli, mais elles sont en baisse. Tout comme sur le marché du neuf, les jeunes acheteurs de la région de Kelowna sont de plus en plus ouverts à l'idée de vivre dans des immeubles résidentiels de forte densité, ce qui témoigne d'un changement d'attitude radical. L'écart de prix entre les logements collectifs et les maisons individuelles est un facteur qui influence la décision des acheteurs. De plus, la demande de copropriétés provient principalement des retraités, des

Figure 2

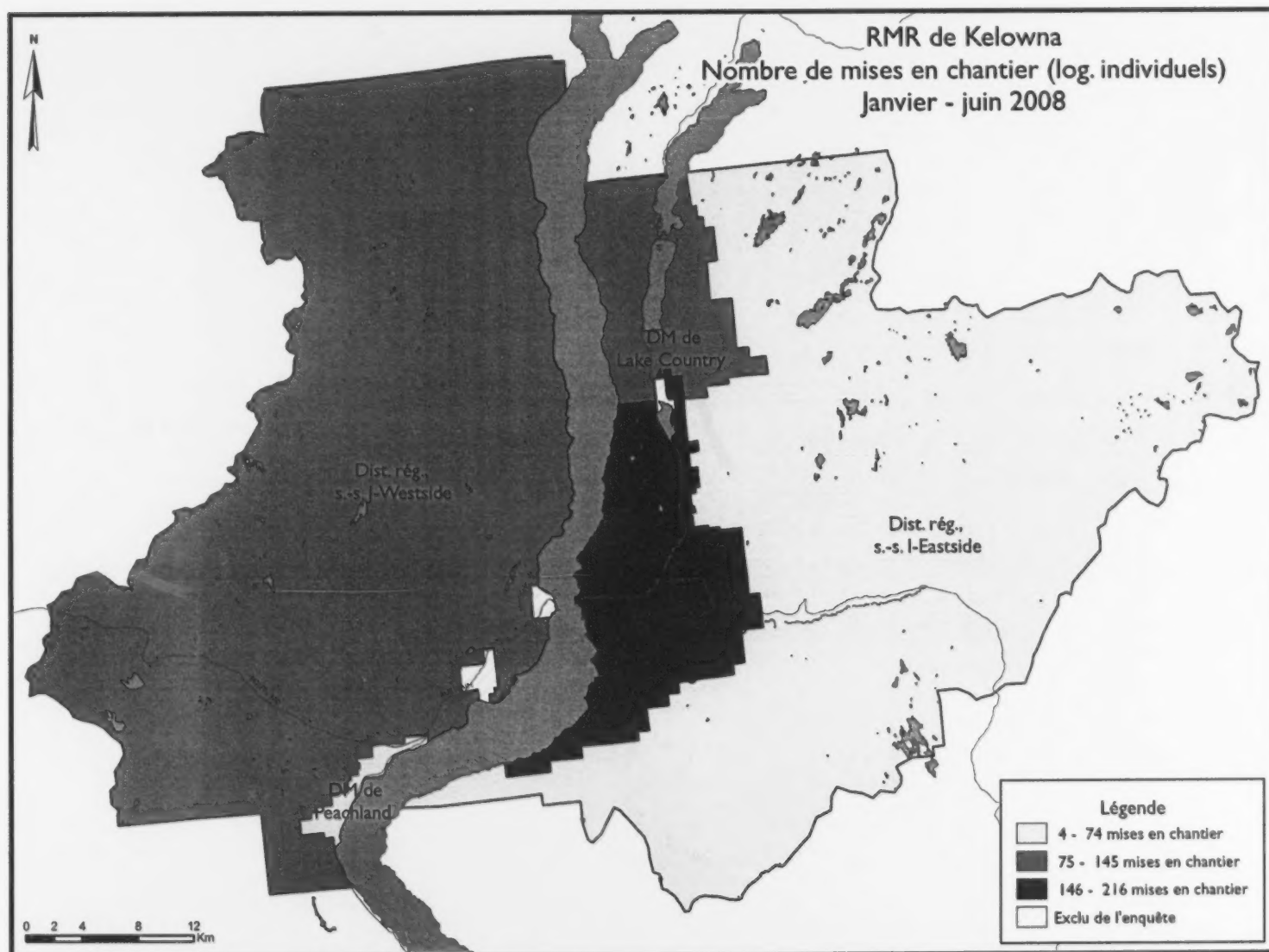


résidence secondaire. Par ailleurs, les taux d'inoccupation toujours bas, les loyers en hausse, les faibles coûts de financement ont avivé l'intérêt des investisseurs. Le nombre d'accédants à la propriété a diminué du côté des maisons individuelles en raison de l'escalade des prix.

Le volume d'inscriptions courantes de maisons individuelles, ainsi que de maisons en rangée et d'appartements en copropriété a touché un niveau sans précédent. La baisse de la confiance des consommateurs et l'essoufflement de la croissance des prix ont incité de nombreux vendeurs éventuels à mettre leur habitation en vente, ce qui a fait croître l'offre. De plus, le rythme soutenu de la construction résidentielle a fait monter le nombre de propriétés inscrites.

En 2008, malgré les pressions à la hausse encore exercées sur les prix des logements existants situés à Kelowna, l'ascension des prix ralentit rapidement au fur et à mesure que le marché s'ajuste à l'accroissement de l'offre et au repli de la demande. Bien que les prix des logements inscrits sur le marché de la revente affichent encore cette année des taux de croissance à deux chiffres, ils ont commencé à plafonner au cours des derniers mois.

La diminution des ventes, l'accroissement de l'offre et le ralentissement de la progression des prix indiquent que le marché de la revente de Kelowna est devenu équilibré, alors qu'il était auparavant favorable aux vendeurs.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	64	0	0	2	14	60	3	0	143
Juin 2007	110	0	0	3	57	72	4	0	246
Variation en %	-41.8	s.o.	s.o.	-33.3	-75.4	-16.7	-25.0	s.o.	-41.9
Cumul 2008	406	0	0	14	235	1,049	22	48	1,774
Cumul 2007	519	0	0	18	184	515	25	0	1,261
Variation en %	-21.8	s.o.	s.o.	-22.2	27.7	103.7	-12.0	s.o.	40.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2008	825	0	0	32	490	2,720	35	78	4,180
Juin 2007	813	0	0	31	483	2,143	39	0	3,509
Variation en %	1.5	s.o.	s.o.	3.2	1.4	26.9	-10.3	s.o.	19.1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2008	45	0	0	2	50	283	3	0	383
Juin 2007	94	0	0	3	10	9	9	0	125
Variation en %	-52.1	s.o.	s.o.	-33.3	****	****	-66.7	s.o.	****
Cumul 2008	411	0	0	21	182	834	19	0	1,467
Cumul 2007	431	0	0	11	102	231	35	25	835
Variation en %	-4.6	s.o.	s.o.	90.9	78.4	****	-45.7	-100.0	75.7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	80	1	0	2	30	17	0	0	130
Juin 2007	44	3	0	3	13	28	0	0	91
Variation en %	81.8	-66.7	s.o.	-33.3	130.8	-39.3	s.o.	s.o.	42.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	40	0	0	2	40	0	3	0	85
Juin 2007	105	0	0	2	10	8	9	0	134
Variation en %	-61.9	s.o.	s.o.	0.0	****	-100.0	-66.7	s.o.	-36.6
Cumul 2008	398	2	0	21	162	543	19	0	1,145
Cumul 2007	452	5	0	9	101	70	35	1	673
Variation en %	-11.9	-60.0	s.o.	133.3	60.4	****	-45.7	-100.0	70.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juin 2008	31	0	0	1	2	60	3	0	97
Juin 2007	46	0	0	0	41	0	2	0	89
Lake Country (DM)									
Juin 2008	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Juin 2007	20	0	0	0	0	72	0	0	92
Peachland (DM)									
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2007	2	0	0	0	14	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2008	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Juin 2007	39	0	0	3	0	0	2	0	44
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2007	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Juin 2008	64	0	0	2	14	60	3	0	143
Juin 2007	110	0	0	3	57	72	4	0	246
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juin 2008	414	0	0	10	343	1,930	30	78	2,805
Juin 2007	411	0	0	12	296	1,552	29	0	2,300
Lake Country (DM)									
Juin 2008	119	0	0	3	39	174	0	0	335
Juin 2007	105	0	0	6	38	304	0	0	453
Peachland (DM)									
Juin 2008	24	0	0	0	26	7	0	0	57
Juin 2007	16	0	0	0	70	39	0	0	125
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2008	249	0	0	19	66	609	4	0	947
Juin 2007	272	0	0	11	57	248	9	0	597
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2008	19	0	0	0	16	0	1	0	36
Juin 2007	9	0	0	2	22	0	1	0	34
Kelowna (RMR)									
Juin 2008	825	0	0	32	490	2,720	35	78	4,180
Juin 2007	813	0	0	31	483	2,143	39	0	3,509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2008	26	0	0	1	10	283	3	0	323
Juin 2007	54	0	0	0	8	9	6	0	77
Lake Country (DM)									
Juin 2008	8	0	0	0	38	0	0	0	46
Juin 2007	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Peachland (DM)									
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Westside									
Juin 2008	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Juin 2007	35	0	0	2	2	0	2	0	41
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Juin 2007	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Juin 2008	45	0	0	2	50	283	3	0	383
Juin 2007	94	0	0	3	10	9	9	0	125
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2008	49	1	0	1	9	8	0	0	68
Juin 2007	31	1	0	1	12	26	0	0	71
Lake Country (DM)									
Juin 2008	6	0	0	0	11	9	0	0	26
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Juin 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Juin 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Westside									
Juin 2008	24	0	0	1	3	0	0	0	28
Juin 2007	10	0	0	1	0	2	0	0	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Juin 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Juin 2008	80	1	0	2	30	17	0	0	130
Juin 2007	44	3	0	3	13	28	0	0	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1,043	0	0	42	333	1,312	45	30	2,805
Variation en %	1.7	s.o.	s.o.	27.3	-23.1	15.9	-33.8	s.o.	4.2
2006	1,026	0	0	33	433	1,132	68	0	2,692
Variation en %	-10.5	-100.0	s.o.	**	63.4	0.7	15.3	-100.0	-2.3
2005	1,147	44	0	8	265	1,124	59	108	2,755
Variation en %	-10.3	-66.7	-100.0	s.o.	61.6	143.8	-25.3	5.9	23.9
2004	1,279	132	7	0	164	461	79	102	2,224
Variation en %	1.1	40.4	0.0	s.o.	**	-30.6	163.3	88.9	4.1
2003	1,265	94	7	0	23	664	30	54	2,137
Variation en %	32.9	9.3	**	s.o.	-60.3	78.5	-50.0	-10.0	34.3
2002	952	86	2	0	58	372	60	60	1,591
Variation en %	54.0	65.4	-90.5	s.o.	s.o.	100.0	-24.1	-59.2	44.2
2001	618	52	21	0	0	186	79	147	1,103
Variation en %	3.3	-27.8	s.o.	s.o.	-100.0	**	71.7	28.9	18.9
2000	598	72	0	0	14	40	46	114	928
Variation en %	-11.1	80.0	-100.0	s.o.	-65.0	81.8	100.0	54.1	5.5
1999	673	40	6	0	40	22	23	74	880
Variation en %	-10.3	-55.6	s.o.	-100.0	**	s.o.	**	s.o.	3.4
1998	750	90	0	1	9	0	1	0	851

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	Variation
Black Mountain	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0.0
Dilworth Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Ellison/Joe Rich	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	0	2	0	0	5	0	0	2	5	-60.0
Kelowna (noyau)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Lake Country	10	20	0	0	0	0	0	72	10	92	-89.1
Lakeview Heights	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Lower Mission	4	4	0	0	0	32	60	0	64	36	77.8
North Glenmore	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90.9
Peachland	4	2	0	0	0	14	0	0	4	16	-75.0
Rutland	7	2	0	4	0	0	0	0	7	6	16.7
Southeast Kelowna	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Shannon Lake	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88.2
Upper Mission	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35.3
Westbank	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92.9
West Kelowna	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33.3
Westside	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Kelowna (RMIR)											

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation
Black Mountain	39	48	4	0	24	0	0	0	67	48	39.6
Dilworth Mountain	6	13	10	2	0	0	0	0	16	15	6.7
Ellison/Joe Rich	3	7	10	4	0	0	0	0	13	11	18.2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	14	7	2	0	0	5	0	0	16	12	33.3
Kelowna (noyau)	14	16	6	0	7	0	797	5	824	21	**
Lake Country	18	73	4	0	19	38	0	72	41	183	-77.6
Lakeview Heights	15	37	8	0	4	0	0	50	27	87	-69.0
Lower Mission	7	15	0	0	0	52	142	60	149	127	17.3
North Glenmore	44	41	2	6	20	4	0	125	66	176	-62.5
Peachland	13	7	0	8	20	14	0	0	33	29	13.8
Rutland	18	10	0	8	4	3	92	91	114	112	1.8
Southeast Kelowna	6	13	0	4	0	0	0	0	6	17	-64.7
Shannon Lake	43	66	0	4	9	8	66	0	118	78	51.3
Upper Mission	68	94	4	0	60	0	0	0	132	94	40.4
Westbank	15	63	0	10	4	12	0	112	19	197	-90.4
West Kelowna	38	35	0	2	0	0	0	0	38	37	2.7
Westside	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25.0
Kelowna (RMIR)	441	542	52	40	183	135	1097	512	774	211	40.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	variation en %
Black Mountain	6	2	0	2	0	0	0	0	6	4	50.0
Dilworth Mountain	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Ellison/Joe Rich	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kelowna (noyau)	0	2	0	0	0	0	0	9	0	11	-100.0
Lake Country	6	5	0	0	38	0	0	0	44	5	**
Lakeview Heights	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Lower Mission	1	3	0	0	10	0	283	0	294	3	**
North Glenmore	1	24	0	0	0	0	0	0	1	24	-95.8
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rutland	2	6	0	0	0	4	0	0	2	10	-80.0
Southeast Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Shannon Lake	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72.2
Upper Mission	18	15	0	2	0	0	0	0	18	17	5.9
Westbank	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66.7
West Kelowna	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88.9
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	50	105	2	2	48	4	293	9	50	114	-56.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	38	20	0	2	0	0	0	0	38	22	72.7
Dilworth Mountain	11	9	0	8	0	0	0	0	11	17	-35.3
Ellison/Joe Rich	7	17	6	4	0	0	0	0	13	21	-38.1
Glenrosa	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Glenmore	13	3	0	0	6	0	68	0	87	3	**
Kelowna (noyau)	9	20	0	2	0	4	5	9	14	35	-60.0
Lake Country	58	40	0	0	38	0	82	25	178	65	173.8
Lakeview Heights	21	26	0	0	0	0	62	0	83	26	**
Lower Mission	10	13	0	0	10	9	355	50	375	72	**
North Glenmore	29	75	12	12	32	12	199	30	272	129	110.9
Peachland	13	4	10	0	34	0	0	0	57	4	**
Rutland	10	14	10	4	0	39	63	100	83	157	-47.1
Southeast Kelowna	3	13	2	0	0	0	0	0	5	13	-61.5
Shannon Lake	25	40	0	0	0	0	0	42	25	82	-69.5
Upper Mission	90	105	8	2	0	0	0	0	98	107	-8.4
Westbank	37	17	6	4	8	0	0	0	51	21	142.9
West Kelowna	39	25	0	2	0	0	0	0	39	27	44.4
Westside	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13.3
Kelowna (RMR)	451	475	54	40	128	64	834	154	602	60	100.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Juin 2008	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Juin 2007	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	19.0	23	54.8	11	26.2	0	0.0	42	569,900	568,471
Cumul 2007	0	0.0	12	50.0	11	45.8	1	4.2	0	0.0	24	507,000	507,861
Deerfoot Mountain													
Juin 2008	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	1	9.1	0	0.0	2	18.2	7	63.6	1	9.1	11	666,800	662,480
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	4	40.0	6	60.0	0	0.0	10	694,000	648,960
Essex/Joe Rich													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	1	14.3	2	28.6	1	14.3	2	28.6	1	14.3	7	--	--
Cumul 2007	1	6.3	10	62.5	0	0.0	2	12.5	3	18.8	16	494,900	610,931
Fraser Canyon													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Fraser Valley													
Juin 2008	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	7.7	0	0.0	1	7.7	5	38.5	6	46.2	13	744,450	782,375
Cumul 2007	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Fraser Valley (North)													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	8	80.0	1	10.0	0	0.0	1	10.0	0	0.0	10	549,900	549,900
Cumul 2007	11	55.0	2	10.0	7	35.0	0	0.0	0	0.0	20	541,950	520,260
Lake Country													
Juin 2008	0	0.0	0	0.0	4	57.1	2	28.6	1	14.3	7	--	--
Juin 2007	3	50.0	1	16.7	2	33.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2008	10	18.2	12	21.8	20	36.4	7	12.7	6	10.9	55	539,000	560,459
Cumul 2007	13	30.2	13	30.2	12	27.9	2	4.7	3	7.0	43	484,900	498,185
Lakeview Heights													
Juin 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Juin 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	0	0.0	5	83.3	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	4.8	2	9.5	4	19.0	14	66.7	21	874,000	1,348,195
Cumul 2007	2	7.1	0	0.0	6	21.4	5	17.9	15	53.6	28	849,450	1,020,900
Lower Mission													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	0	0.0	1	33.3	1	33.3	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	3	33.3	5	55.6	1	11.1	9	--	--
Cumul 2007	1	7.1	4	28.6	2	14.3	0	0.0	7	50.0	14	819,000	1,406,646

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Okanagan													
Juin 2008	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Juin 2007	9	37.5	1	4.2	6	25.0	7	29.2	1	4.2	24	579,900	520,529
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	21.4	15	53.6	7	25.0	28	649,900	701,275
Cumul 2007	19	25.3	7	9.3	29	38.7	15	20.0	5	6.7	75	579,900	559,143
Pechine													
Juin 2008	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	8.3	3	25.0	6	50.0	2	16.7	0	0.0	12	529,900	540,655
Cumul 2007	1	25.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Rotland													
Juin 2008	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2007	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2008	4	36.4	7	63.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	436,200	444,188
Cumul 2007	8	57.1	6	42.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	385,000	408,308
Southeast Kelowna													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	3	42.9	1	14.3	1	14.3	2	28.6	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	3	20.0	1	6.7	2	13.3	7	46.7	2	13.3	15	669,000	623,829
Shannon Lake													
Juin 2008	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	0	0.0	5	--	--
Juin 2007	4	22.2	14	77.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	441,950	441,575
Cumul 2008	3	12.5	5	20.8	7	29.2	7	29.2	2	8.3	24	584,900	622,598
Cumul 2007	6	14.6	35	85.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	41	434,900	436,885
Upper Mission													
Juin 2008	0	0.0	0	0.0	3	23.1	4	30.8	6	46.2	13	728,000	836,249
Juin 2007	1	5.6	1	5.6	5	27.8	5	27.8	6	33.3	18	695,000	695,553
Cumul 2008	1	1.2	3	3.7	22	26.8	28	34.1	28	34.1	82	679,900	838,985
Cumul 2007	6	5.6	16	15.0	36	33.6	26	24.3	23	21.5	107	599,000	648,426
Westbank													
Juin 2008	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2007	1	11.1	8	88.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	24	68.6	9	25.7	1	2.9	1	2.9	35	485,000	583,086
Cumul 2007	4	25.0	11	68.8	0	0.0	0	0.0	1	6.3	16	435,000	531,160
West Kelowna													
Juin 2008	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2007	0	0.0	5	62.5	3	37.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	19	52.8	15	41.7	2	5.6	0	0.0	36	495,500	505,056
Cumul 2007	1	3.6	21	75.0	5	17.9	1	3.6	0	0.0	28	450,450	470,893
Westside													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	21	60.0	10	28.6	0	0.0	0	0.0	4	11.4	35	399,900	476,734
Cumul 2007	18	58.1	9	29.0	3	9.7	1	3.2	0	0.0	31	399,900	404,260
Kelowna (RMR)													
Juin 2008	3	6.7	6	13.3	15	33.3	13	28.9	8	17.8	45	604,398	672,063
Juin 2007	27	23.3	37	31.9	23	19.8	16	13.8	13	11.2	116	499,900	574,442
Cumul 2008	52	11.9	95	21.7	119	27.2	101	23.1	71	16.2	438	579,000	674,461
Cumul 2007	96	19.4	151	30.6	121	24.5	87	13.6	59	11.9	494	524,900	593,746

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2008

Sous-marché	Juin 2008	juin 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	568,471	507,861	11.9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	662,480	648,960	2.1
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	610,931	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	782,375	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	520,260	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	560,459	498,185	12.5
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,348,195	1,020,900	32.1
Lower Mission	--	--	s.o.	--	1,406,646	s.o.
North Glenmore	--	520,529	s.o.	701,275	559,143	25.4
Peachland	--	--	s.o.	540,655	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	408,308	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	623,829	s.o.
Shannon Lake	--	441,575	s.o.	622,598	436,885	42.5
Upper Mission	836,249	695,553	20.2	838,985	648,426	29.4
Westbank	--	--	s.o.	583,086	531,160	9.8
West Kelowna	--	--	s.o.	505,056	470,893	7.3
Westside	--	--	s.o.	476,734	404,260	17.9
Kelowna (RMR)	672,063	574,442	17.1	671,461	593,746	13.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kelowna
Juin 2008**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	228	1,004	23	508,553	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	333	1,152	29	457,089	55	118	47	295,280	126	441	29	257,341
	Avril	337	1,208	28	489,723	51	139	37	314,716	145	405	36	262,368
	Mai	380	1,175	32	488,054	65	118	55	317,203	111	390	28	275,105
	Juin	372	1,188	31	526,044	46	126	37	323,914	109	386	28	289,475
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2008	Janvier	162	1,250	13	491,330	24	182	13	315,602	61	651	9	299,067
	Février	191	1,370	14	501,822	42	176	24	331,607	83	714	12	279,527
	Mars	237	1,476	16	564,237	28	192	15	355,929	115	855	13	277,978
	Avril	271	1,877	14	596,218	28	281	10	380,818	93	958	10	286,624
	Mai	225	2,055	11	574,632	27	303	9	352,759	72	1,045	7	297,594
	Juin	187	2,186	9	593,075	36	317	11	361,919	68	1,082	6	332,832
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul		336	21	27	488,124	276	124	37	307,426	653	106	22	260,63
Cumul		1,270	1,702	13	557,102	185	242	14	351,954	491	884	10	292,90
Variation		31	52	52	14	33	95	62	14	25	117	64	14

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	90.8	5.2	65.4	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	91.6	4.7	65.4	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	91.3	4.3	64.5	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	90.0	2.7	63.2	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	88.6	3.8	62.1	744
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	87.2	4.9	61.9	743
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	85.6	6.1	60.7	742
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	82.9	4.7	59.8	747
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85.0	3.8	58.4	752
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	86.5	3.9	60.2	753
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	89.0	5.1	62.5	752
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	90.7	5.9	63.9	753
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	92.4	5.2	64.7	760
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	93.6	4.6	64.9	765
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	95.2	4.4	65.8	766
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	95.9	4.2	67.0	767
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	95.4	4.8	65.8	770
	Juin	710	6.95	7.15		113.6	95.5	4.4	65.7	778
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

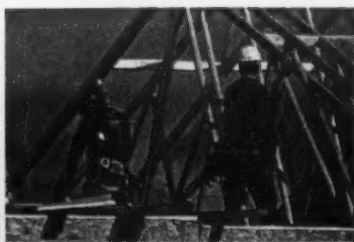
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

Recherche en habitation et Technologie du bâtiment

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!